

ПАСПОРТ КРОВЛИ



БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА ВЫБОР ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО МАТЕРИАЛА МАРКИ PLASTFOIL И ПРОСИМ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С РЕКОМЕНДАЦИЯМИ ПО УХОДУ ЗА ПОКРЫТИЕМ

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

Срок эксплуатации кровли зависит от многих факторов, постоянно воздействующих на вашу крышу. В то время как нормальное старение происходит на всех крышах, проблемы, возникающие в результате небрежного и неправильного обращения, загрязнения или аварии, могут привести к дорогостоящему ремонту или преждевременному выходу из строя кровельной системы, если не будут обнаружены на ранней стадии. Вы можете увеличить срок службы крыши на годы, правильно ее обслуживая с помощью регулярного осмотра, чтобы обнаружить незначительные проблемы, прежде чем они станут серьезными.

Спланируйте и начните уход за кровлей в течение первого года эксплуатации вашей новой крыши. Проводите плановые осмотры кровель не реже, чем два раза в год после весны и перед зимним сезоном. При возникновении аномальных погодных явлений — ураганного ветра, сильного снегопада, града и т.д., проводите обязательный внеплановый осмотр кровли.

Осмотры и любые работы по ремонту кровли выполняйте в соответствии с «Правилами ухода за кровлей», а также с учетом «Руководства по применению в кровлях полимерной мембраны PLASTFOIL». Привлекайте для работ авторизованные компании и работников, прошедших специальное обучение. Следите за соблюдением работниками правил техники безопасности и охраны труда.

Не допускайте выход на кровлю людей, за исключением случаев осмотров кровли, очистки кровли от пыли, грязи, снега, производства ремонтных и монтажных работ, обслуживания инженерного оборудования.

ДАННЫЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

Название объекта: _____

Адрес объекта: _____

Заказчик: _____

Адрес объекта: _____

Ген. подрядчик: _____

Монтажная организация: _____

Начало работ по кровле: _____

дата

Окончание работ по кровле: _____

дата

Приемка работ ген. подрядчиком: _____

ФИО

дата

Приемка работ ген. заказчиком: _____

ФИО

дата

Сервисы производителя,
примененные на данном проекте: _____

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ КРОВЕЛЬ

Перечисленные ниже пункты не входят в объем гарантии кровельной системы PLASTFOIL и являются обязанностью собственника здания

1. ПОДДЕРЖИВАЙТЕ ЧИСТОТУ ВОДООТВОДЯЩИХ УСТРОЙСТВ И ДРЕНАЖА.

Поддерживайте чистоту поверхности крыши в местах соединения и водоприемных лотков во избежание их засорения. Наличие скопившейся воды не аннулирует гарантию ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб». При этом вода должна стекать с крыши, а скопившаяся на кровле в виде «линз» — испаряться в течение 48-72 часов после дождя.

2. ИЗБЕГАЙТЕ ПОПАДАНИЯ НА КРОВЛЮ НЕФТЕПРОДУКТОВ.

Не допускайте попадания нефтепродуктов (растворителей, смазок, масел или любых жидкостей, содержащих нефтепродукты) на гидроизоляционную мембрану PLASTFOIL во избежание ее разрушения.

3. НЕ ДОПУСКАЙТЕ ПОПАДАНИЯ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ

В случае попадания на кровельную мембрану PLASTFOIL химических веществ, обратитесь в ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб». Некоторые химические вещества могут разрушить мембрану.

4. ОРГАНИЗУЙТЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Если планируется регулярное движение по кровле, или оборудование, размещенное на кровле, требует технического обслуживания раз в месяц или чаще, должны быть предусмотрены пешеходные дорожки. Соблюдайте осторожность при выходе на кровельную мембрану PLASTFOIL при отсутствии пешеходных дорожек. Под дождя, снега, других осадков, перепадов температур, особенно с циклами замораживания и оттаивания, на поверхности мембраны может образовываться лед или выпадать иней, и мокрая поверхность мембраны становится скользкой. Запрещается выход и передвижение по незащищенным участкам кровли при температуре окружающей среды ниже -15°C или выше $+40^{\circ}\text{C}$.

5. СВОЕВРЕМЕННО ВЫЯВЛЯЙТЕ МЕСТА ПРОТЕЧЕК.

Контролируйте целостность кровельного покрытия и, в случае обнаружения протечки, определяйте, является ли это протечкой через мембрану, парапет, световой фонарь, люк дымоудаления, металлический воздуховод или водоприемную воронку.

6. ВЫПОЛНЯЙТЕ ВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ

Для временного ремонта используйте герметик на полиуретановой основе или любой качественный резиновый герметик. Сообщите в техническую поддержку об этом в письменной форме по электронной почте plastfoil@plastfoil.ru.

7. СВОЕВРЕМЕННО ОЧИЩАЙТЕ КРОВЛЮ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ

Удаляйте с поверхности мембраны дорожную пыль, промышленные загрязнители и природные загрязнения, протерев ее моющим средством и водой.

8. ПРОВОДИТЕ ОЧИСТКУ КРОВЛИ ОТ СНЕГА ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ

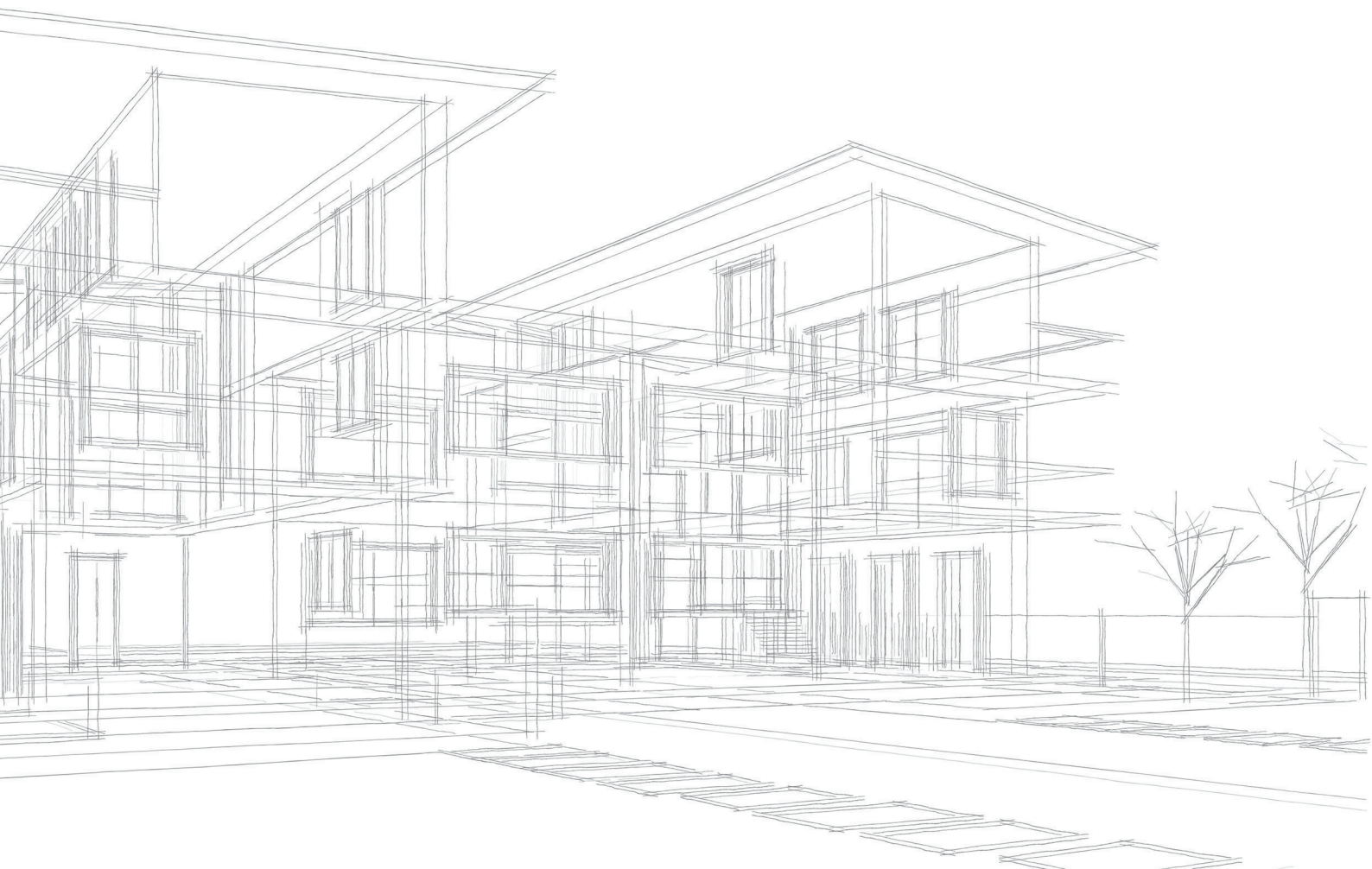
Регулярной очистки кровли от снега не требуется. Несущая способность кровли рассчитывается проектными организациями на действие снеговых нагрузок в зависимости от региона. Очищайте кровлю только в случае превышения этой нагрузки (толщины снегового покрова). Чистку кровли от снега производите деревянными, пластиковыми лопатами, скребковыми устройствами или механизированным способом с использованием снегоочистительной машины со специальными шнековыми насадками. На кровле должно оставаться не менее 10 см снежного покрова. Применять для очистки кровли любые антигололедные реагенты (в том числе хлорид натрия), ломы или железные лопаты запрещается.

ЖУРНАЛ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ

1. Важным элементом хорошей программы осмотра и технического обслуживания является надлежащее ведение учета и документации. Для вашего удобства мы разработали журнал технического обслуживания, чтобы отслеживать, кто получал доступ к вашей крыше. Журнал по эксплуатации и ремонту здания является документом, отражающим состояние кровли эксплуатируемого объекта. В Журнал заносятся:

- данные о результатах осмотра кровли;
- заключения по результатам периодических технических осмотров;
- сведения о нарушениях правил технической эксплуатации кровли;
- данные о проведенных ремонтах: сроки, характер ремонта, объем производства работ.

2. Записи в Журнале технического обслуживания кровли (Табл. 1) являются основой для составления планов по устранению нарушения кровельного покрытия или проведения ремонтов крыши. Если требуется ремонт, изменение или модернизация, пожалуйста, ознакомьтесь с процедурами исправлений и изменений, включенными в «Правила ухода за кровлей» или же обратитесь в Техническую поддержку ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб».



[illegible]



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
191014, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САПЕРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 1, ЛИТЕР «А»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА:

8 800 222 5477

PLASTFOIL@PLASTFOIL.RU

WWW.PLASTFOIL.RU

